



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL ME.PA PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE ASILO NIDO DI GAGGI (ME) SITO IN VIA E. BERLINGUER, SNC”.

CUP: E35E25000060006.

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Gaggi (ME) – Via Enrico Berlinguer – 98039 ME

P.IVA: 01241900834 - C.F. : 87000110830

Tel: 094247160

Sito internet (Url): www.comune.gaggi.me.it

PEC: protocollo@pec.comunegaggi.it

RUP: Dott. Ing. Antonino Privitera

2. PREMESSA

Con Determinazione n° 351 del 10/10/2025 il Comune di Gaggi ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare sul Me.PA alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50, co. 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto rientranti come categoria prevalente nella categoria Lavori - Opere generali – “OG 1 Edifici civili e industriali” e come categoria scorporabile “OG 11 Impianti Tecnologici”.

Questa Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per l'affidamento, ai sensi della normativa vigente, dell'esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 50 co.1 del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui alla lett. c), ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici pari almeno a 5, per quanto riguarda l'opera di seguito riportata:



“Realizzazione Asilo Nido di Gaggi (ME), sito in Via E. Berlinguer snc “- (CUP E35E25000060006) - Importo dei lavori a base di gara: €446.000,00, di cui € 435.177,06 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso comprensivi di € 112.157,29 per costo della manodopera ed € 10.822,94 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per un importo pari ad € 130.000,00 e pertanto per un importo complessivo di € **576.000,00**.

3. OGGETTO, DURATA ED ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

(importo a base di gara, finanziamento, categoria e qualificazione)

Realizzazione Asilo Nido di Gaggi (ME), sito in Via E. Berlinguer snc - (CUP E35E25000060006).

Responsabile Unico di Progetto: Dott. Ing. Antonino Privitera

L’opera è finanziata con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, giusto Decreto del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 51 del 17/03/2025.

Le opere edili, strutturali ed impiantistiche, oggetto del presente appalto, riguardano la realizzazione di un nuovo asilo nido, con la costruzione di un nuovo edificio come meglio specificato negli elaborati grafici e relazioni tecniche del progetto.

L’intervento si compone delle lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell’art. 61 del DPR 207/2010:

OG 1, categoria prevalente, per un importo complessivo di € 355.024,16 corrispondente alla **classifica II**.

OG 11, categoria scorporabile, per un importo complessivo di € 90.975,84, corrispondente alla **classifica I**.

Il CPV riferito all’opera è: 4526522-6 lavori edili



Il **termine ultimo** per la conclusione dei lavori è fissato al **31 marzo 2026**, come dall'art. 4 dell'Accordo di concessione del 04/08/2025, pena la revoca del finanziamento.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.50, co.1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Alla suddetta procedura saranno invitati un numero di operatori economici pari almeno a **5 (cinque)**.

Pertanto, la Stazione Appaltante provvederà, alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti.

Nello specifico, stante l'urgenza dell'espletamento della procedura (termine dei lavori al 31 marzo 2026) ai sensi dell'art.9 co.1 lett. e) del Regolamento del Comune di Gaggi "*Regolamento recante la disciplina per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di lavori, servizi e forniture*" approvato con Delibera n. 40 del 30/09/2024, saranno scelti i seguenti criteri:

- a) numero di manifestazione di interesse superiore a 5 (cinque):
L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici a cui inviare RdO.
- b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 5 (cinque): si procederà all'invio di RdO a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

L'eventuale sorteggio, in forma anonima, si terrà con modalità pubblica presso l'**Ufficio Tecnico del Comune di Gaggi - piano primo** e la data verrà comunicata **esclusivamente** mediante avviso sul sito www.comune.gaggi.me.it.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i Legali Rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente la procedura di affidamento verrà compiuta utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co.4 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse dell'affidamento di che trattasi i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- l'assenza della causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/01e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n.39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, di cui alla categoria prevalente, documentata da attestazione rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- iscrizione al Me.PA Consip al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" per le categorie richieste;



- **essere iscritto all'Albo Regionale di cui all'art. 12 comma 1 della L.R. n. 12/2011 come modificato dalla L.R. n. 12/2023.**

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale successiva partecipazione alla procedura di selezione a cura degli Uffici Comunali competenti.

Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura e all'analisi della manifestazione di interesse i concorrenti la cui manifestazione di interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 7, indipendentemente dall'entità del ritardo e della data di invio, restando il recapito a rischio del mittente.

Sono esclusi, dopo l'apertura della PEC, i concorrenti:

- Che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente.

Sono comunque esclusi i concorrenti:

- Per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'artt. 94,95,97,98 del Codice degli Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- Che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;



- La cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- La cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **18:00** del **15/10/2025** alla PEC: protocollo@pec.comunegaggi.it.

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione, inviando la documentazione elencata di seguito (allegato A o allegato Abis e Allegato B-Dichiarazione sostitutiva).

Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC di invio, pena l'esclusione, la dicitura: **"Manifestazione di interesse finalizzata alla procedura negoziata sul MEPA per i lavori di realizzazione asilo nido di Gaggi (ME) sito in Via E. Berlinguer, snc" – CUP: E35E25000060006"**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A – istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "Modello A bis – istanza di partecipazione" nel caso di RTI o consorzio, accompagnata dall'Allegato B - Dichiarazione sostitutiva, allegati al presente avviso, debitamente compilati e sottoscritti digitalmente secondo le indicazioni riportate di seguito.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti della RTI.



In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse. La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- Compilare i modelli, trasformarli in file con estensione “pdf” e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. I file così composti costituiscono allegati obbligatori al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la Stazione Appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

7. AVVERTENZE



La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

In tale fase non è previsto il soccorso istruttorio.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 50 co. 2-bis del D.lgs. n. 36/2023: www.comune.gaggi.me.it per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al RUP:

Dott. Ing. Antonino Privitera

al seguente indirizzo mail: privitera@comunegaggi.it

tel: 0942 47160

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente.

Allegati:

- Modello A – istanza di partecipazione per operatore economico singolo;
- Modella A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio;
- Modello B – dichiarazione sostitutiva.

Gaggi, 10/10/2025



Il R.U.P.

Ing. Antonino Privitera