



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità



COMUNE DI GAGGI
AREA TECNICA

AVVISO DI INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 76 Dlgs. 36/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 c. 1 lett d, DEL D. LGS 36/2023.

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO BORGO CAVALLARO POLO MUSEALE A SERVIZIO DELLA VALLE DELL'ALCANTARA – I STRALCIO” - CODICE CUP: E37B18000090002 – CIG B48ADEB87C

Ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera d), del D.Lgs n. 36/2023 (e ss.mm.ii.), si comunica che con Determina n. 279 del 29/11/2024, è stato approvato il progetto relativo ai **“Lavori di riqualificazione dell'antico Borgo Cavallaro - polo museale a servizio della valle dell'Alcantara -I Stralcio”** al fine del successivo avvio del procedimento per l'affidamento, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, del contratto relativo **all'esecuzione dei lavori** in relazione ai quali si forniscono le seguenti informazioni:

1. **Stazione Appaltante – COMUNE DI GAGGI, via E. Berlinguer snc;**
2. **Contratto da affidare - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO BORGO CAVALLARO POLO MUSEALE A SERVIZIO DELLA VALLE DELL'ALCANTARA – I STRALCIO” - CODICE CUP: E37B18000090002**
3. **Sistema di gara:** PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, effettuata per via telematica, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori (decurtato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), con esclusione automatica delle offerte, art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, metodo A dell'allegato II.2 del predetto D. Lgs - ricorso alla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, la quale per le procedure di gare telematiche relative agli appalti pubblici “per lavori, servizi e forniture”, opera mediante la piattaforma “TRASPARE”, di proprietà della società L&G Solution S.r.l.
4. **Luogo di esecuzione** - Comune di Gaggi - via Enrico Berlinguer snc;
5. **Importo stimato delle prestazioni a base d'asta:**
 - a) **€ 916.312,97** (euro novecentosedicimilatrecentododici/97), oltre IVA, di cui:
 - a. **Costi della manodopera** soggetti a ribasso d'asta: **€ 155.455,91**
 - b. **Oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta: **€ 21.388,25**



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità



COMUNE DI GAGGI
AREA TECNICA

6. **Natura dei lavori**

L'intervento punta a fornire Gaggi ed in generale a tutto il più ampio comprensorio della Valle dell'Alcantara una serie di servizi fondamentali in un'ottica di sviluppo coordinato integrato dei territori. Per tale ragione si è immaginato di coinvolgere in occasione di un importante bando per la riqualificazione urbana dei centri abitati contemporaneamente l'ente locale comune di Gaggi e soggetti privati con un approccio, quello proposto, che individua nella creazione di un nuovo modello socio-economico l'obiettivo principale di sviluppo. L'Antico Borgo Cavallaro rappresenta per Gaggi l'elemento di maggiore connotazione storica ed architettonica dell'abitato attraverso la presenza contemporanea sia della Chiesa Santissima Maria Annunziata che dei Ruderer dell'ex carcere vecchio. Si è deciso pertanto di valorizzare tale peculiarità storico ambientale però in un'ottica di sistema nel quale interventi slegati e di differenti soggetti proponenti potessero trovare sintesi in un'unica proposta che mira a divenire volano e prototipo di un nuovo modo di intendere la programmazione. La scelta chiara ed inequivocabile e quindi quella di fornire servizi a valenza intercomunale capaci di avviare processi ed occasioni di vera crescita urbana, economica, sociale e culturale.

7. **Contabilizzazione dei lavori** - a misura;

8. **Requisiti di partecipazione** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli artt. 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

8.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità



COMUNE DI GAGGI
AREA TECNICA

8.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale

Essere in possesso delle categorie di lavori Categoria OG1 – classifica minima III – a qualificazione obbligatoria:

- attestato di qualificazione, in corso di validità, in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciato da SOA regolarmente autorizzata, in OG1 classifica III o superiore.
- Essere iscritti all'albo telematico dei fornitori “per lavori, servizi e forniture” istituito presso la C.U.C. sopra citata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 lett. d. e 11 co. 1 del “Regolamento recante la disciplina per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea di lavori, servizi e forniture”, approvato con Deliberazione di C.C. Del Comune di Gaggi n. 40 del 30/09/2024;
- Essere iscritto essere iscritti all'Albo Regionale, istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 12 del 12 ottobre 2023 avente ad oggetto “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

9. **Criterio di aggiudicazione** – prezzo più basso;

10. **Condizioni particolari** – nessuna;

11. **Numero degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta:**

Si procederà a consultare dieci operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici e nello specifico si utilizzerà l'albo telematico dei fornitori “per lavori, servizi e forniture” istituito presso la C.U.C. sopra citata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 lett. d. e 11 co. 1 del “Regolamento recante la disciplina per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea di lavori, servizi e forniture”, approvato con Deliberazione di C.C. del Comune di Gaggi n. 40 del 30/09/2024, individuando gli operatori economici da invitare tramite sorteggio tra quelli iscritti all'albo, in possesso della categoria OG1 classifica III, con esclusione delle ditte invitate nell'ultimo anno e che hanno attualmente affidamenti in essere;

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Gaggi, all'indirizzo: <https://www.comunegaggi.it/> e all'Albo Pretorio.

Il presente avviso assolve all'obbligo di evidenza pubblica disposto dall'art. 28 di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 –Trasparenza dei contratti pubblici.



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità



COMUNE DI GAGGI
AREA TECNICA

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati alla procedura di gara.

Termine presentazione offerte: **9 dicembre 2024 alle ore 18:00**

Apertura delle buste telematiche: **10 dicembre 2024 a partire dalle ore 10:30**

Il presente avviso non costituisce richiesta di manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonino Privitera

